



kompleksowe usługi projektowe i nadzór budowlany

Kamil Kostrzewa, tel. kom. 0508 060 907,
ul. Wieniawskiego 18f/1 76-150 Darłowo,

projekty budowlane, ogrody i zagospodarowanie terenu, architektura i wyposażenie wnętrz, wizualizacja komputerowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		Powiat Sławieński, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Darłowo Kategoria obiektu budowlanego: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO DARŁOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 10 Identyfikator działki: 321301_1.0010.58/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agata Kupracz- Pryputniewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności arch. nr uprawnień: 4/ZPOIA/2005	Architektura	01-12-2021	
Projektant	mgr inż. Kamil Kostrzewa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr uprawnień: ZAP/0029/POOK/06	Konstrukcja	01-12-2021	

DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021



kompleksowe usługi projektowe i nadzór budowlany

Kamil Kostrzewa, tel. kom. 0508 060 907,
ul. Wieniawskiego 18f/1 76-150 Darłowo,

projekty budowlane, ogrody i zagospodarowanie terenu, architektura i wyposażenie wnętrz, wizualizacja komputerowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Powiat Sławieński, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Darłowo Kategoria obiektu budowlanego: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO DARŁOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 10 Identyfikator działki: 321301_1.0010.58/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Agata Kupracz- Pryputniewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności arch. nr uprawnień: 4/ZPOIA/2005	Architektura	01-12-2021	
Projektant	mgr inż. Kamil Kostrzewa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr uprawnień: ZAP/0029/POOK/06	Konstrukcja	01-12-2021	

DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Powiat Sławieński, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Darłowo Kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO DARŁOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 10 Identyfikator działki: 321301_1.0010.58/2
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1)

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art.34 ust. 3d pkt3 tej ustawy

oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE

na dz. nr 58/2 w obr. 10 w gm. Darłowo

Inwestor:

Powiat Sławieński, ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

PROJEKTANCI

mgr inż. bud. Kamil Kostrzewa
upr. ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.

mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz
nr 4/ZPOIA/2005 w spec. arch.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu inwestycji.....	4
5. Informacje o wpisie do ewidencji zabytków	5
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
7. Odpady stałe	5
8. Hałas i drgania	5
9. Pozostałe dane wynikające ze specyfikacji obiektu budowlanego	6
10. Odległość od budynków sąsiednich	6
11. Obszar oddziaływania obiektu	6

Część graficzna:

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	11
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	19

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

1.1.Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przebudowie budynków zamieszkania zbiorowego z częścią administracyjno-biurową. Budynki zlokalizowane są w Darłowie przy ul. Morskiej 74-78, działka nr 58/2, obr. ew. 10. Nie projektuje się nowych przyłączy. Nie zmienia się zagospodarowania działki.

Podstawa opracowania:

- Umowa na opracowanie projektu budowlanego
- Uzgodnienia i wytyczne od Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z MPZP
- Przepisy techniczno-budowlane oraz normy budowlane

1.2.Charakterystyczne parametry inwestycji

Parametry techniczne obiektu – stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy - nie zmienia się.

Wysokość budynku – nie zmienia się.

Kubatura brutto- nie zmienia się.

Powierzchnie liczone wg PN- ISO 9836:1997

1.3.Lokalizacja

Działka nr 58/2 obr. 10 położona jest na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo jako teren zabudowy obiektami zamieszkania zbiorczego z usługami - 26MZ,U. Działka jest nieruchomością zabudowaną. Działki w sąsiedztwie są zabudowane.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie nie ulegnie zmianie.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie projektuje się zmian.

3.1.Instalacje i urządzenia wodociągowe

Instalacja wewnętrzna inwestora przyłączona jest do sieci gminnej. Woda wykorzystywana jest do celów użytkowych.

3.2.Instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja jest podłączona do sieci gminnej.

3.3.Instalacje i urządzenia kanalizacji deszczowej

Odprowadzanie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji, z dróg i parkingów po terenie własnym. Nie projektuje się zmian.

3.4.Instalacje i urządzenia energetyczne

Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej. Nie projektuje się zmian.

3.5.Drogi pożarowe

Budynek ma dostęp do drogi pożarowej, którą jest ul. Morska i Sportowa.

3.6.Sieci i urządzenia przeciwpożarowe

Warunki ochrony ppoż. zgodnie z częścią opisową projektu architektoniczno-budowlanego budynku.

4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu inwestycji

4.1.Parametry techniczne obiektu – stan projektowany:

Budynek będzie posadowiony w całości na terenie 26MZ,U.

Powierzchnia działki ok 3382 m²

Powierzchnia zabudowy - nie wprowadza się zmian.

Powierzchnia utwardzona wyniesie – nie wprowadza się zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie – nie wprowadza się zmian.

Wskaźnik intensywności zabudowy wyniesie - nie wprowadza się zmian.

4.2.Pozostałe dane techniczne:

Nie projektuje się zmian w: wysokości budynku, ilości kondygnacji, kącie dachu, układzie pomieszczeń.

4.5.Ukształtowanie terenu:

Nie projektuje się zmian.

5. Informacje o wpisie do ewidencji zabytków

Budynek i teren nie są wpisane do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek poza obszarem eksploatacji górniczej.

7. Odpady stale.

7.1.Etap budowy

Prace budowlane podczas prowadzonej projektowanej inwestycji związane będą z budową, a więc powstawaniem gruzu i innych odpadów, które nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Powstałe odpady powinny być segregowane u źródła i w miarę możliwości systematycznie wywożone przez Inwestora przez wyspecjalizowane służby.

7.2.Etap eksploatacji

W trakcie eksploatacji obiektu będą wytwarzane jedynie odpady socjalno-bytowe. Przewidziano istniejące miejsce ich składowania z możliwością ich segregacji poprzez zastosowanie pojemników na różne typy odpadów. Odbiór i wywóz przez wyspecjalizowane jednostki oczyszczania na podstawie zawartych umów.

8. Hałas i drgania

Źródłami hałasu podczas budowy będą maszyny, sprzęt oraz urządzenia: betoniarka, elektronarzędzia, samochody dostarczające materiał. Nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej. W porze nocnej nie będą prowadzone żadne roboty budowlane.

Użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje przekroczenia norm hałasu w porze dziennej i nocnej. Wyposażenie instalacyjne i techniczne obiektu nie generuje hałasu ani drgań, które przekraczać będą dopuszczalne normy.

9. Pozostałe dane wynikające ze specyfikacji obiektu budowlanego

9.1.Zieleń

Bez zmian. Charakter budynku nie ma negatywnego wpływu na istniejącą zieleń, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9.2.Sposób postępowania z masami ziemnymi

Nie projektuje się wykopów.

9.3.Program użytkowy obiektu

Podstawową funkcją dla projektowanego lokalu będzie funkcja mieszkaniowa na pobyt stały ludzi.

9.4.Ogrodzenie terenu

Teren inwestycji jest ogrodzony.

10. Odległość od budynków sąsiednich

Bez zmian. Budynek znajduje się w odległości 5,20m od najbliższej zabudowy wielorodzinnej.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

Analiza przepisów stosowanych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt niepoprowadzi

	(Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami)	do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy – inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
3.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków (art. 9, art. 16, art. 17, art. 19) – brak ograniczeń
4.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21 ust. 2 – W projekcie zawarta jest informacja Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5.	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami) lub Decyzja o warunkach zabudowy	Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)	Usytuowanie budynku z uwagi na przesłanianie i Zacienienie (§13; §60) - spełnione Miejsca postojowe (§18; §19) - spełnione Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§23) - spełnione Studnie i zbiorniki bezodpływowe (§31, §36, §38) – nie dotyczy Zieleń i urządzenia rekreacyjne (§40) – bez zmian Bezpieczeństwo pożarowe (§271, §272, §273) - spełnione Usytuowanie budynku na działce budowlanej w stosunku do granic tej działki (§12) - zgodne, bez zmian

Projekt zakłada jedynie przebudowę budynku w celu jego dostosowania do wymagań przeciwpożarowych. Wobec powyższego obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian i zawiera się na działce, na której przewidziana jest budowa.

PROJEKTANCI

mgr inż. bud. Kamil Kostrzewa
upr. ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.

mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz
nr 4/ZPOIA/2005 w spec. arch.

1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
1.5. Kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	3
1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku-liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	4
1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	4
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	4
1.9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku-analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych	4
1.10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	4
1.11. Wprowadzone zmiany.....	5
1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5

Część graficzna (rysunki):

1. RZUT PIWNICY	1:100
2. RZUT PARTERU	1:100
3. RZUT I PIĘTRA	1:100
4. RZUT II PIĘTRA	1:100
5. RZUT PODDASZA	1:100
6. WIDOK I KONSTRUKCJA DACHU	1:100
7. ELEWACJE	1:100
8. SCHEMAT OSADZENIA NADPROŻA	1:100

1. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynków zamieszkania zbiorowego z częścią administracyjno-biurową. Budynki zlokalizowane są w Darłowie przy ul. Morskiej 74-78, działka nr 58/2, obr. ew. 10. Kategoria obiektu- XI.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie projektuje się zmian. Budynek pełni i pełnić będzie funkcję domu dziecka z częścią administracyjną.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowej kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy PB lub ustaleń MPZP, WZ albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Bez zmian.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Parametry techniczne obiektu – stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy – bez zmian

Powierzchnia użytkowa budynku - bez zmian

Wysokość budynku wynosi – bez zmian

Wysokości liczone od najniższej położonego wejścia do budynku.

Obiekt posiada cztery kondygnacje w tym podpiwniczenie.

Kubatura brutto - bez zmian.

Wielkość powierzchni użytkowych obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

1.5. Kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Nie zmienia się pierwotnego posadowienia budynku.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku- liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku wydzielono dwie jednostki administracyjne tzn. dom dziecka nr1, dom dziecka nr2.

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

1.9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie projektuje się zmian.

1.10. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Nie projektuje się zmian.

1.10.1 Roboty ziemne

Nie będą wykonywane

1.10.2 Fundamenty

Nie zmienia się pierwotnego posadowienia budynku.

1.10.3 Posadzka na gruncie

Nie projektuje się zmian.

1.10.4 Ściany zewnętrzne

Nie projektuje się zmian.

1.10.5 Ściany wewnętrzne działowe

Projektuje się ściany wewnętrzne po rozbiórce drzwi o odporności ogniowej min. REI60.

1.10.6 Nadproża okienne i drzwiowe

W projektowanych otworach zastosować nadproża prefabrykowane z profili w systemie REI60.

1.10.7 Konstrukcja dachu

Zastosowano wymiany w konstrukcji dachu w celu osadzenia klap oddymiających.

1.10.8 Kominy i wentylacje

Nie projektuje się zmian.

1.10.9 Izolacje

Nie projektuje się zmian.

1.10.10 Rozwiązania materiałowe elewacji

Nie zmienia się elewacji.

1.11. Wprowadzone zmiany

W projektowanej przebudowie dostosowano placówki do obowiązujących przepisów ppoż. W drzwiach niespełniających wymagań pozwalających na bezpieczną ewakuację zainstalowano samozamykacze, wymieniono drzwi na drzwi o wytrzymałości ogniowej EIS30. Projektuje się wymianę na ścianach oraz podłogach drogi ewakuacyjnej materiałów łatwopalnych na spełniające wymagania ppoż. oraz zwiększenie oświetlania na 1 godzinę działania o mocy 5lx, hydranty, systemy oddymiania.

1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.13. Podstawa opracowania

- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- ◆ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- ◆ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- ◆ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (dz. u. z dnia 14 grudnia 2015 r.).

12.1. Kategoria zagrożenia ludzi,

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania cały budynek zaliczono do ZL- II kategorii zagrożenia ludzi, żadne z pomieszczeń nie jest przeznaczone dla ponad 50 osób.

12.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Części budynków zróżnicowane ze względu na wysokość kwalifikują się łącznie do grupy obiektów średniowysokich „SW” - wysokość maksymalna 15,85m. Wysokość części niższej wynosi 9,36m. Wysokości części budynku zaznaczono na rzucie zagospodarowania terenu poniżej.

Obiekt przeznaczony jako budynek zamieszkania zbiorowego (dom dziecka) zaliczony do ZL-II kategorii zagrożenia ludzi z pomieszczeniami ZL-III (część administracyjno-biurowa) i ZL-IV (mieszkanie dla pracowników). Wymogi ppoż. dla całego budynku, jak dla ZL-II w związku z brakiem podziału budynku na strefy pożarowe.

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL-II z następujących powodów:

1. W placówce opiekuńczo - wychowawczej przebywają dzieci poniżej 6 roku życia, pomimo tego, że przeznaczona jest do przebywania dzieci powyżej 10 roku życia. Dzieci w wieku do lat są dziećmi w wieku przedszkolnym, a więc zgodnie z definicją „ZL-II” o ograniczonej zdolności poruszania się. Dzieci poniżej 6 roku życia trafiają do placówki w wyjątkowych przypadkach, szczególnie, gdy przemawia za tym stan ich zdrowia lub jeśli w placówce przebywa ich rodzeństwo oraz w trybie interwencyjnym dzieci w sytuacjach wymagających natychmiastowego sprawowania opieki i wychowania. W opisywanej placówce często zdarza się przebywanie dzieci poniżej 6 roku życia.

2. W placówce opiekuńczo-wychowawczej typu specjalistyczno- terapeutycznego, jaką jest analizowana placówka przebywają dzieci legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności lub orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności - w związku, z czym są osobami o ograniczonej zdolności poruszania się (ZL-II).

3. W placówce przebywają dzieci, u których zdiagnozowano zaburzenia zachowania i emocji, leczone psychiatrycznie, co wiąże się często z niekontrolowanymi zachowaniami i atakami agresji, które mogą pod wpływem emocji związanych z ewakuacją np. w porze nocnej spowodować większe problemy niż w przypadku ewakuacji osób niepełnosprawnych w zakresie poruszania się.

W związku z powyższym po dokonaniu pełnej analizy w oparciu o szczegółowe dane uzyskane od Pani Dyrektora Domu Dziecka zdecydowano, że obiekt należy zakwalifikować pod kątem ewentualnej ewakuacji, jako obiekt dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (ZL-II). W związku z tym obiekt zakwalifikowano jak powyżej.

12.3.Odległości od obiektów sąsiednich

Budynek w zabudowie śródmiejskiej. Z dwóch stron graniczy z działkami drogowymi, tj. od zachodu z ul. Morską od północy z ul. Sportową. Od strony ul. Sportowej budynek stoi na granicy działki ścianą z oknami. Sąsiednia działka jest działką drogową na której nic nie zostanie wybudowane oraz, od której nie normuje się odległości. Najbliższy budynek od tej strony znajduje się w odległości ok. 28m. Od strony wschodniej zlokalizowano podwórze z boiskami dla dzieci. Od strony południowej budynek zlokalizowany w odległości 4,6m od budynku przy ul. Morskiej 72. Analizowany budynek posiada od tej strony okna na kondygnacji I piętra. Odległość pomiędzy tymi budynkami jest zaszłością budowlaną i wynika z warunków zabudowy, które obowiązywały dla czasu budowania tych budynków. Analizowany budynek stoi na granicy działki ścianą, która nie jest ścianą oddzielenia ppoż.

12.4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasą odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego - (SW) kategorii ZL-II wynosi - „B” zgodnie z par. 212 ust. 2 przepisu [2.2.21]. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny co najmniej następujące wymagania:

Element konstrukcyjny	Materiał / technologia	Wymagana Klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	cegła/ murowany	R120
ściana zewnętrzna	cegła/ murowany	EI 60
ściana wewnętrzna	cegła/ murowany	E130
strop	ceramiczne i drewniane	RE160
konstrukcja dachu	drewniana	R30
przekrycie dachu	Papa, dachówka cementowa	RE30

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych będą posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 30,

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Dla rozwiązań projektowych uzyskano odstępstwo od warunków technicznych od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie.

PROJEKTANCI

mgr inż. bud. Kamil Kostrzewa
upr. ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.

adres budowy:	DZIAŁKI NR 582 OBR. 10, M. DARŁOWO	
temat:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE	
projekto- wca:	"3D PROJEKT" KAMIL KOSTRZEWA UL. WIENIAWSKIEGO 18F/1, 76-150 DARŁOWO TEL. 508060907	
skala	1:100	
RZUT PARTERU		
nr inż. Kamil Kozłowska nr upr. ZAP10029/P00K006 w spec. konstr.-bud.	nr rys.	2
DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021		

!!oſc oſob



Rozbiórka drzwi

- 90x200 K1

-1,25x3,2 K1

-2,07x3,16 K2

- 0,95x2 K3

Wstawienie drzwi:

- 90x200 EIS30 K1

- 0,9x2 EIS30 K1

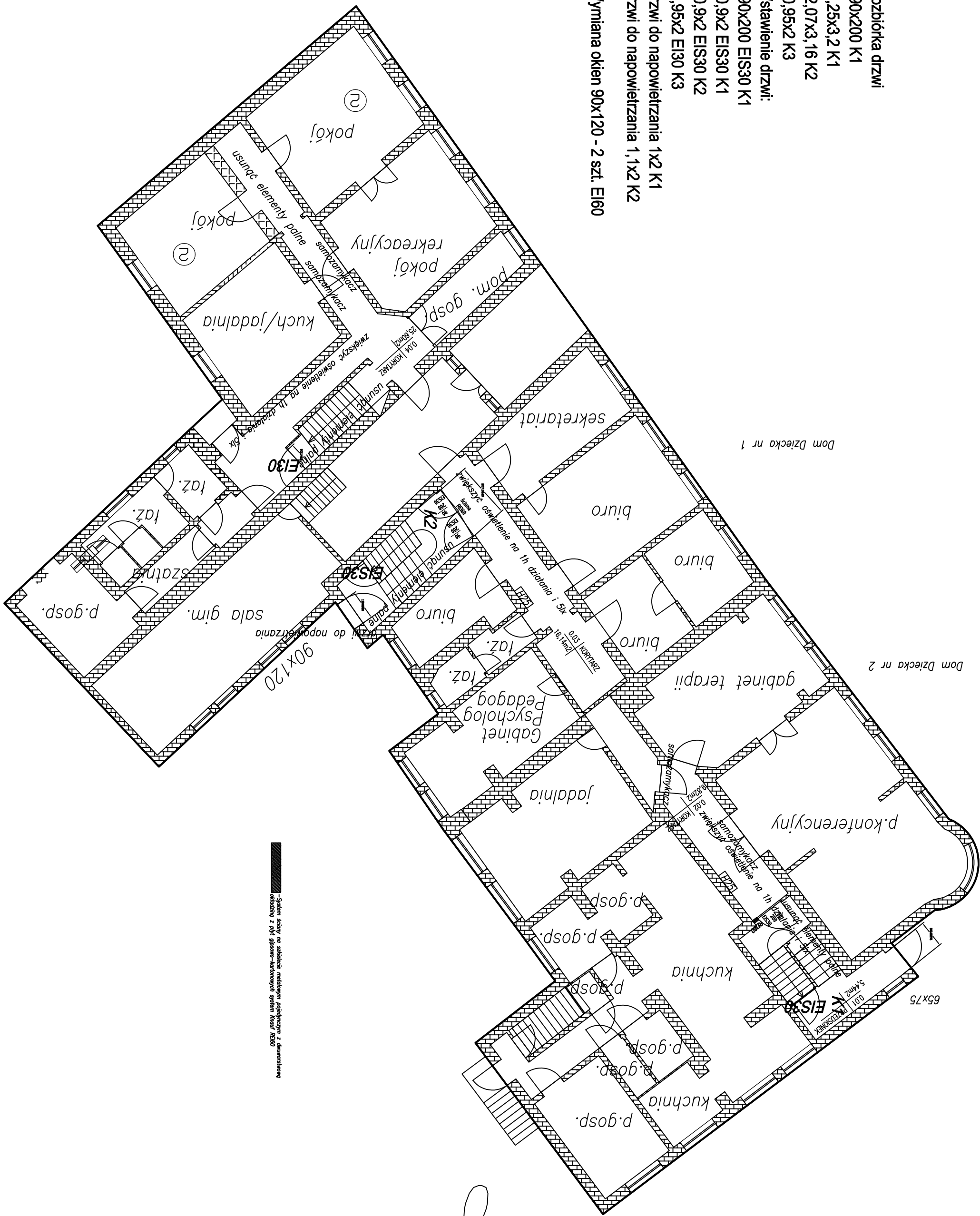
- 0,9x2 EIS30 K2

-0,95x2 EI30 K3

Drzwi do napowietrzania 1x2 K1

Drzwi do napowietrzania 1,1x2 K2

Wymiana okien 90x120 - 2 szt. EI60

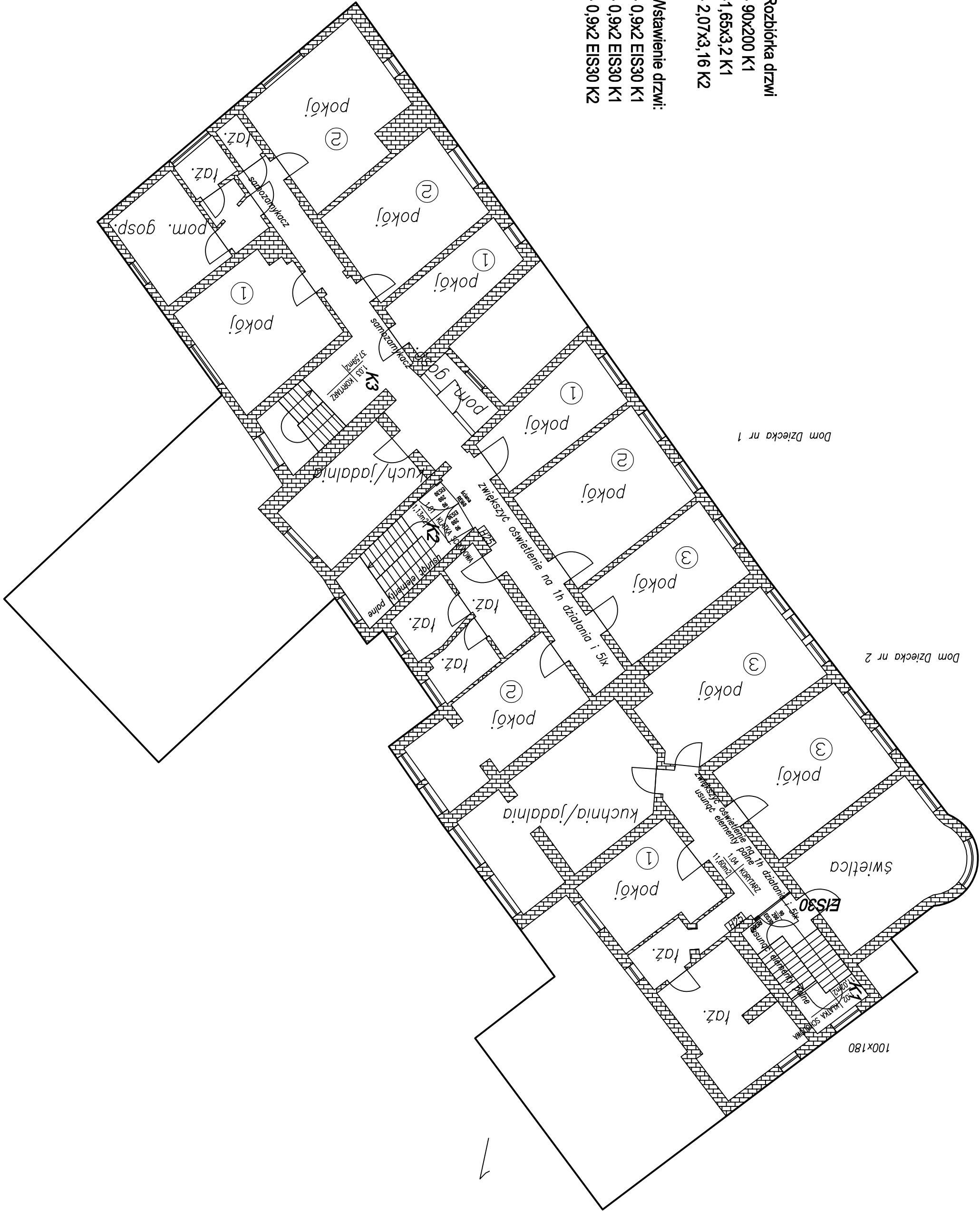


-System ścienny na szkielecie metalowym pojedynczym z dwuwarstwową okładziną z płyt gipsowo-kartonowych system Knauf RE60



ilość osób

- Rozbiórka drzwi
- 90x200 K1
 - 1,65x3,2 K1
 - 2,07x3,16 K2
- Wstawienie drzwi:
- 0,9x2 EIS30 K1
 - 0,9x2 EIS30 K1
 - 0,9x2 EIS30 K2



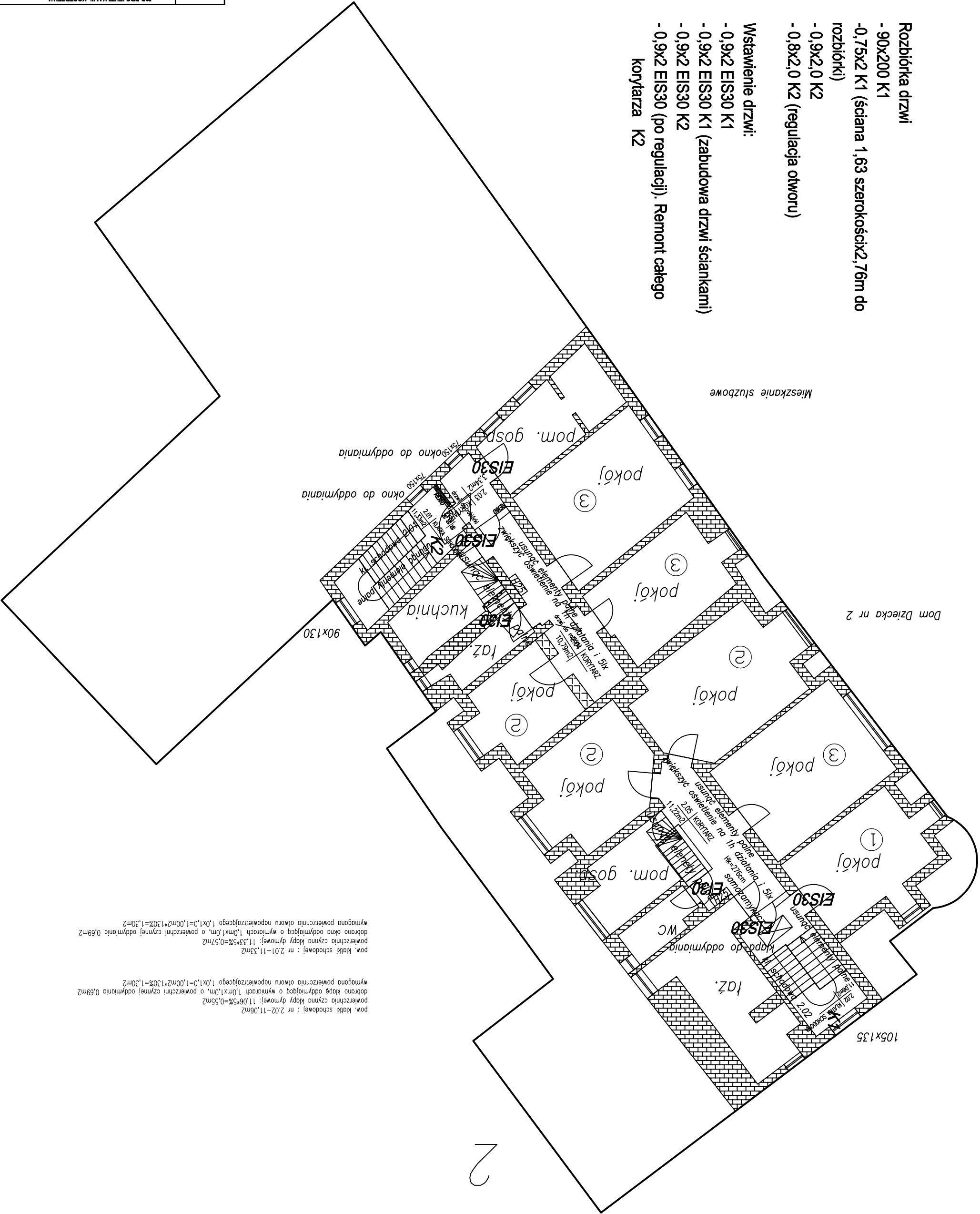
Zespół projektowy:		mgr inż. Kamili Koszrzewa nr upr. ZAP/0029/POC/006 w spec. konstr.-bud.		3 nr rys.	DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021
adres budowy:		DZIAŁKI NR 582 OBR. 10, M. DARŁOWO			
temat:		PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE			
jednostka projektowa:		TEL. 508060907			
3D PROJEKT KAMIL KOSTRZEWA UL. WIENIAWSKIEGO 148F/1, 76-150 DARŁOWO		RZUT I PIĘTRA			
skala 1:100					



ilość osób

- Rozbiórka drzwi
- 90x200 K1
 - 0,75x2 K1 (ściana 1,63 szerokościx2,76m do rozbiórki)
 - 0,9x2,0 K2
 - 0,8x2,0 K2 (regulacja otworu)
- Wstawienie drzwi:
- 0,9x2 EIS30 K1
 - 0,9x2 EIS30 K1 (zabudowa drzwi ściankami)
 - 0,9x2 EIS30 K2
 - 0,9x2 EIS30 (po regulacji). Remont całego korytarza K2

Zespół projektowy:		mgr inż. Kamili Koszrzewa nr upr. ZAP/0029/POC/006 w spec. konstr.-bud.		nr rys.	4
DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021					
jednostka projektowa:		RZUT II PIĘTRA			
temat:		skala 1:100			
adres budowy:		DZIAŁKI NR 58/2 OBR. 10, M. DARŁOWO			
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE		TEL. 50806907			
UL. WIENIAWSKIEGO 148F/1, 76-150 DARŁOWO		"3D PROJEKT" KAMILI KOSZRZEWA			



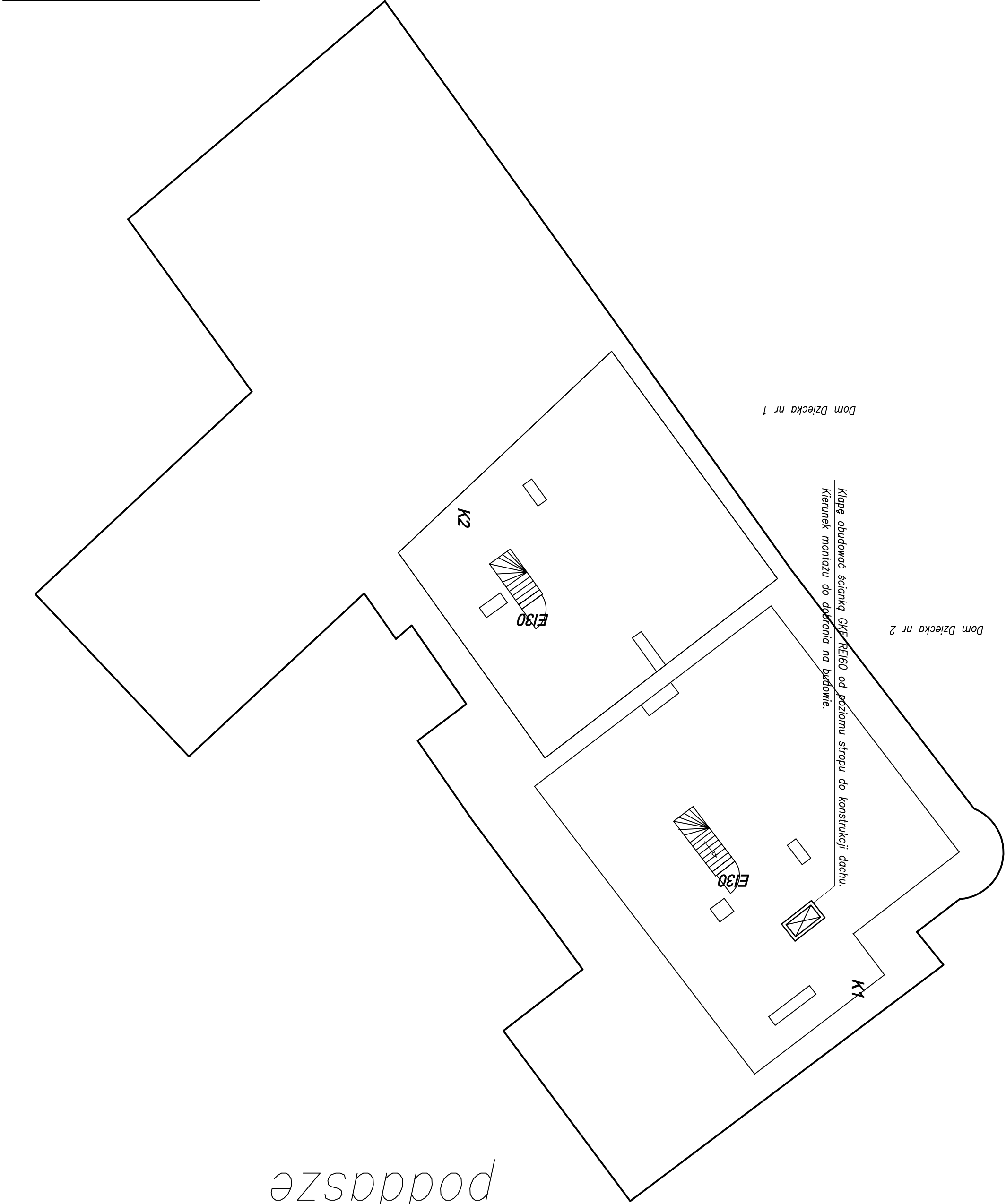
pow. klatki schodowej : nr 2.02-11,06m²
dobrano kłapę oddymiającą o wymiarach 1,0mx1,0m, o powierzchni czynnej oddymiania 0,69m²
wymagano powierzchnia otworu napowietrzającego 1,0x1,0=1,00m²*130%=1,30m²

pow. klatki schodowej : nr 2.01-11,33m²
dobrano kłapę oddymiającą o wymiarach 1,0mx1,0m, o powierzchni czynnej oddymiania 0,69m²
wymagano powierzchnia otworu napowietrzającego 1,0x1,0=1,00m²*130%=1,30m²

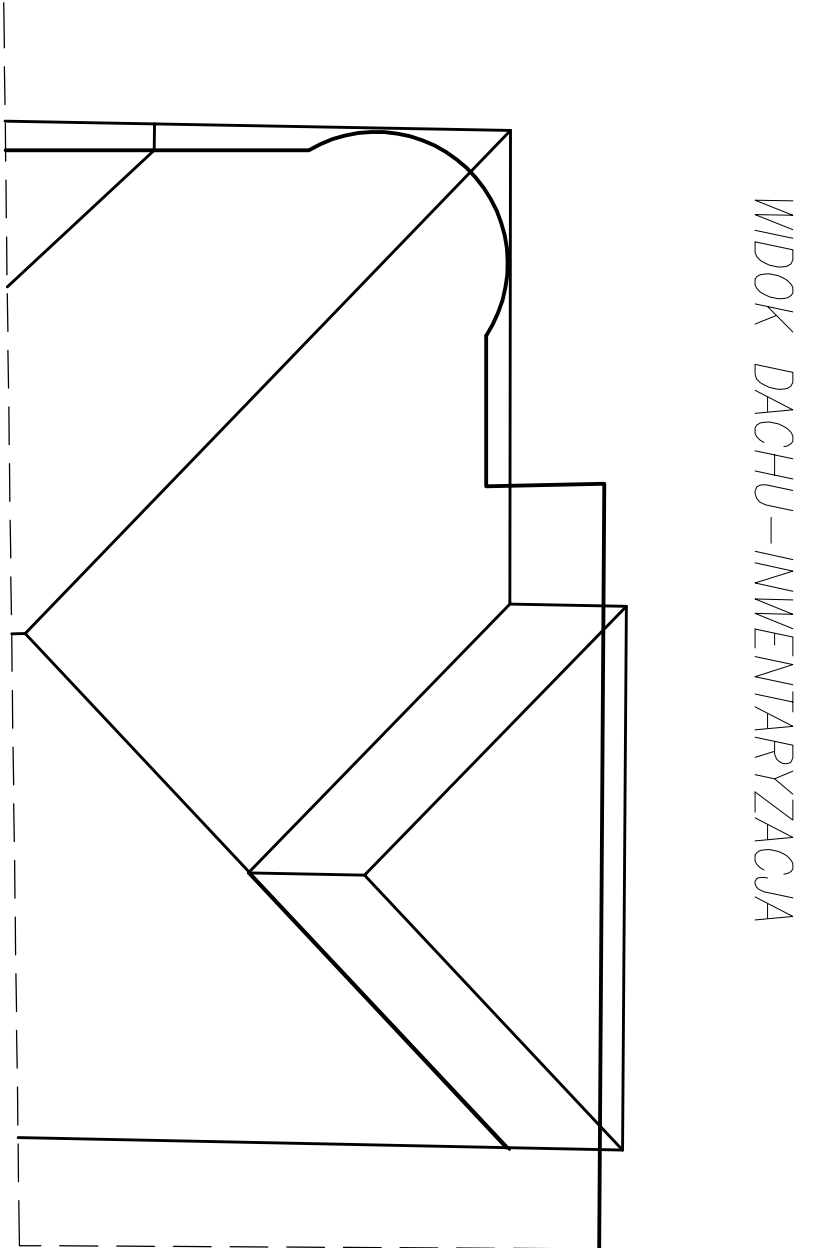
2

ilość osób

Zespół projektowy:		mgr inż. Kamili Koszrzewa nr upr. ZAP/0029/POCOK/06 w spec. konstr.-bud.		nr rys.		5	
jednostka projektowa:		"3D PROJEKT" KAMIL KOSZRZEW UL. WIENIAWSKIEGO 18F/1, 76-150 DARŁOWO TEL. 508060907					
temat:		PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE					
adres budowy:		DZIAŁKI NR 58/2 OBR. 10, M. DARŁOWO					
skala		1:100					
RZUT PODDASZA							
		DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021					

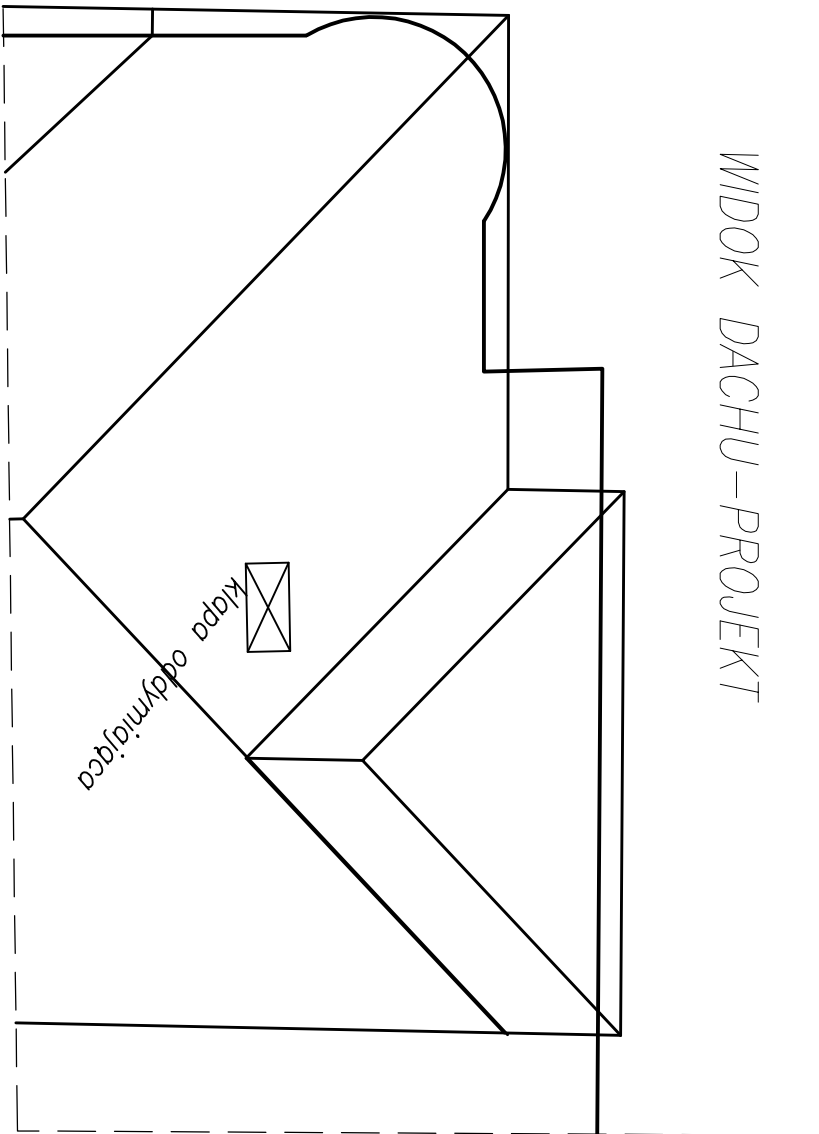


WIDOK DACHU – INWENTARYZACJA



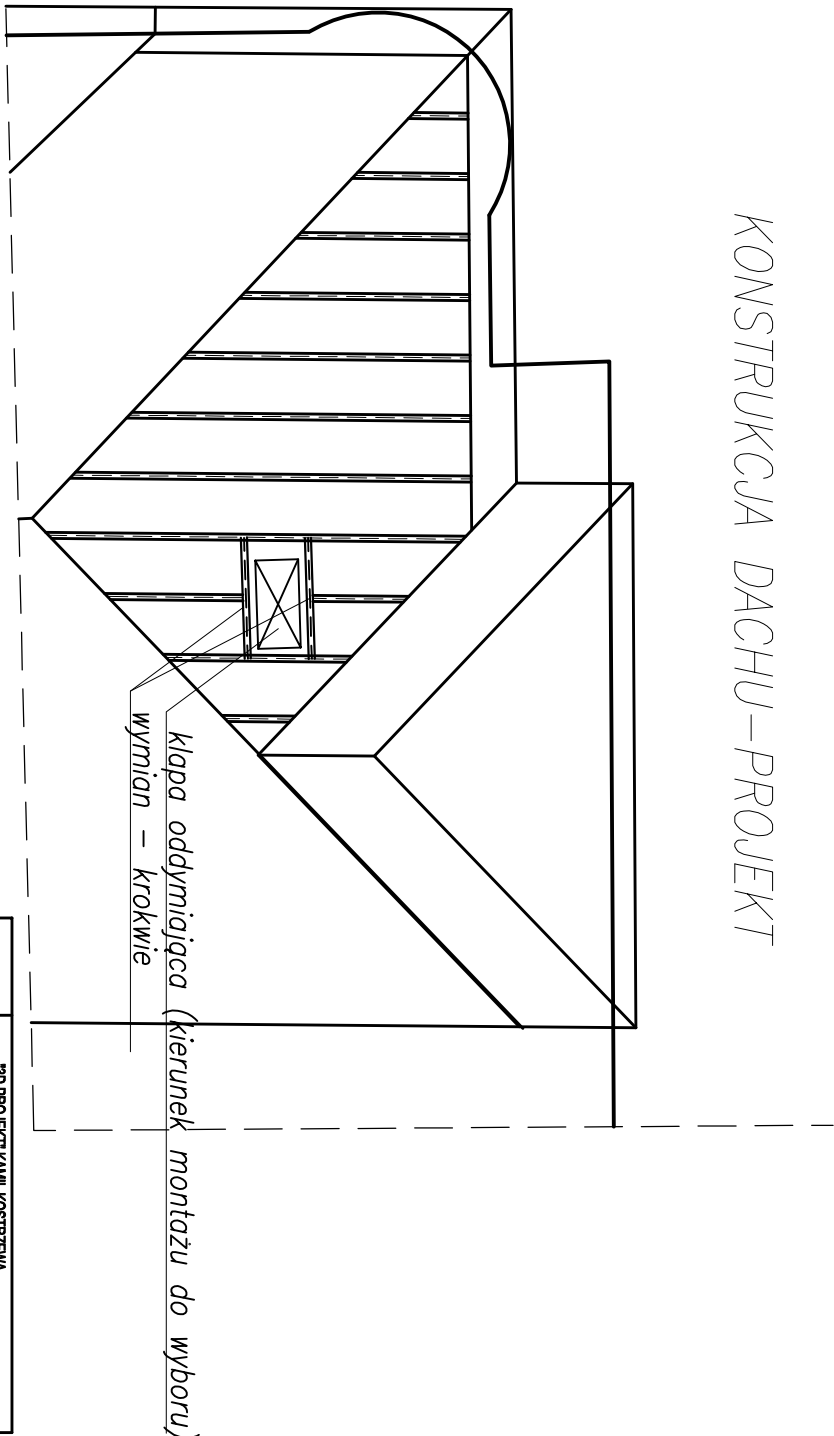
ZAKRES OPRACOWANIA

WIDOK DACHU – PROJEKT



ZAKRES OPRACOWANIA

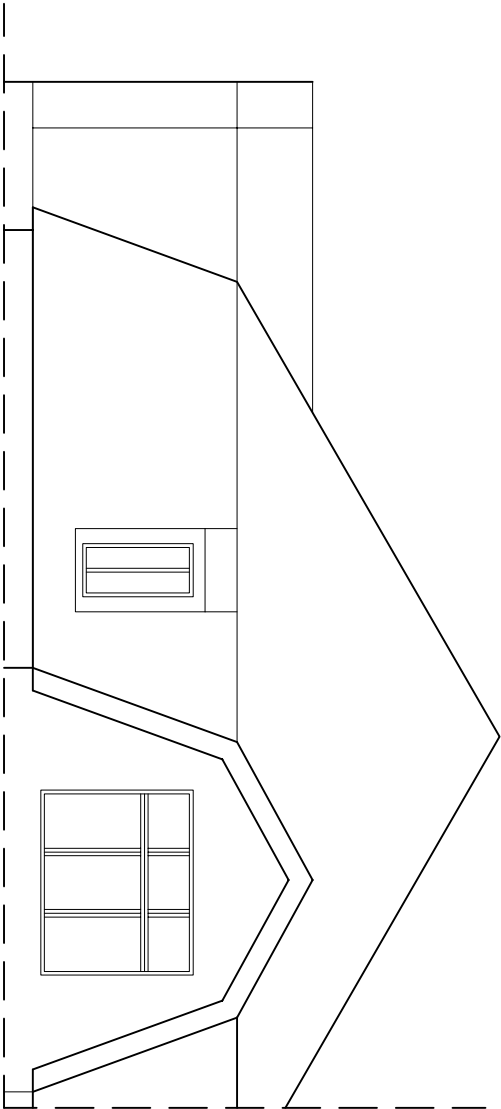
KONSTRUKCJA DACHU – PROJEKT



ZAKRES OPRACOWANIA

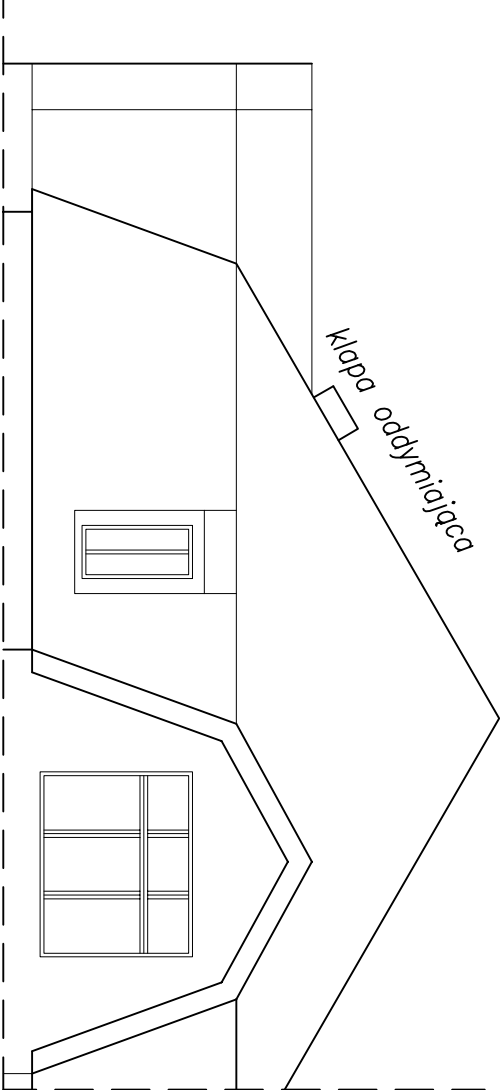
jednostka projektowa:	3D PROJEKT KAMIL KOSTRZEWA UL. WIENIAWSKIEGO 18F/1, 76-150 DARŁOWO TEL. 506699907
temat:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE
adres budowy:	DZIAKI NR 992 ORR, 10, M. DARŁOWO
WIDOK I KONSTRUKCJA DACHU	
skala 1:100	
Zespół projektowy: mgr inż. Kamil Kostrzewa nr upr. ZAP0209PO0006 w spec. konstr.-bud.	
6	
DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021	

ELEWACJA FRONTOWA – INWENTARYZACJA



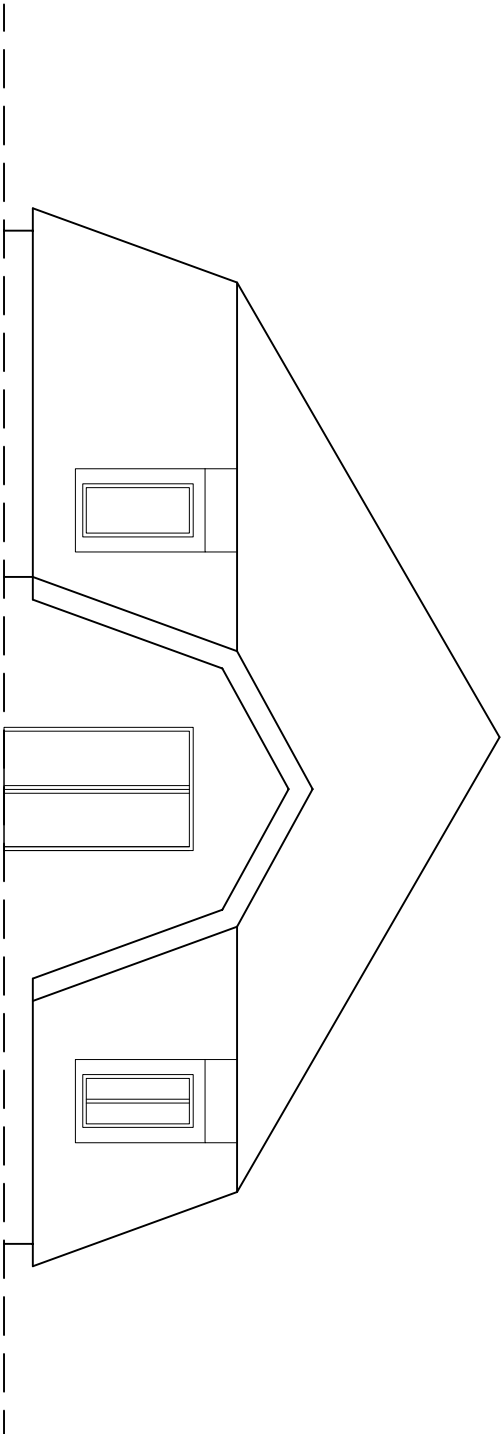
ZAKRES OPRACOWANIA

ELEWACJA FRONTOWA – PROJEKT



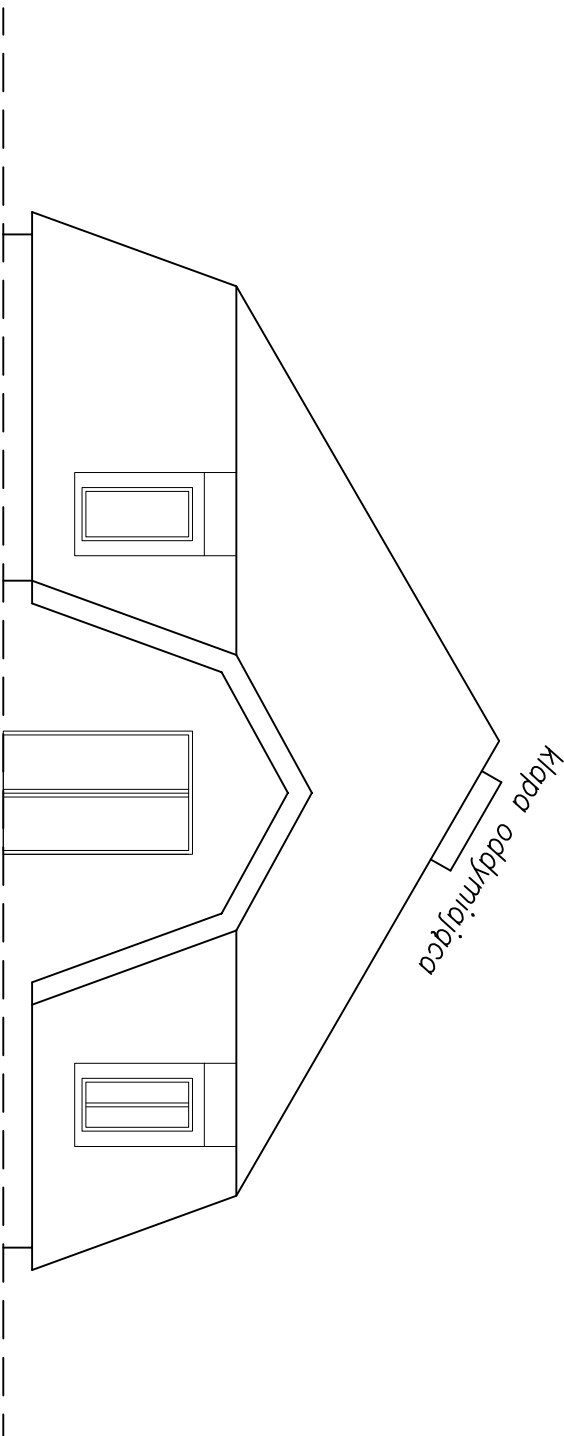
ZAKRES OPRACOWANIA

ELEWACJA BOCZNA – INWENTARYZACJA



ZAKRES OPRACOWANIA

ELEWACJA BOCZNA – PROJEKT

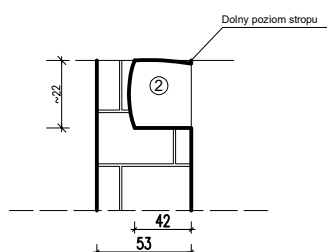


ZAKRES OPRACOWANIA

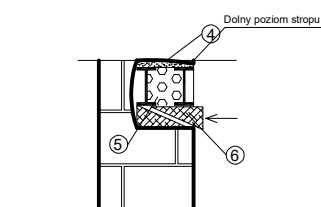
Zespół projektowy:		mgr inż. Kamil Kostrzewa nr upr.: ZP/0203P/00/06 w spec. konstr.-budl.	
jednostka projektowa:		3D PROJEKT KAMIL KOSTRZEWA UL. WIENIAWSKIEGO 18F/1, 76-150 DARŁOWO TEL. 508699907	
temat:		PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE	
adres budowy:		DZIAKI NR 992 OBR. 10, M. DARŁOWO	
ELEWACJE		skala 1:100	
		nr rys. 7	
DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021			

STAL St3S

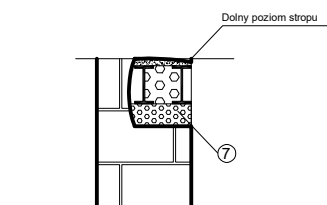
NADPROŻE 3I 180 DO WYCIĘCIA W PIWNICY



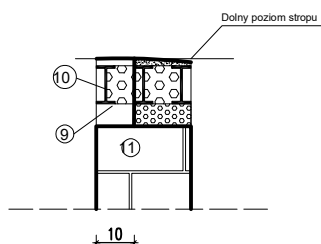
1. Podstemplować strop. Skuć pozostałości tynku z powierzchni ścian.
2. Wyciąć bruzdę w ścianie o wymiarach jak na rysunku. Długość bruzdy L=140cm.
3. Oczyszczyć powierzchnię wyciętego otworu. Ewentualne ubytki uzupełnić zaprawą Ceresit CX15.



4. Na górnej półce dwuteownika ułożyć zaprawę cementową ~0,5cm.
5. Osadzić I180 - 3szt. wypełniając przestrzeń między nimi np. bloczkami z betonu komórkowego.
6. Klinami drewnianymi docisnąć nadproże do powierzchni górnej bruzdy.



7. Na podporach podbić nadproże zaprawą Ceresit CX 15 firmy Henkel. Zaprawę nawilżać przez 48 godzin.
8. Usunąć kliny po 2 dniach od podbicia nadproża.



9. Wyciąć drugi otwór wg rysunku.
10. Wbudować trzeci dwuteownik I180 wykonując prace w punktach od 3 do 8.
11. Usunąć ścianę poniżej nadproża.

jednostka projektowa:	"3D PROJEKT" KAMIL KOSTRZEWA UL. WIENIAWSKIEGO 18F/1, 76-150 DARŁOWO TEL. 508060907	
temat:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW PRZY UL. MORSKIEJ 74-78 W DARŁOWIE	
adres budowy:	DZIAŁKI NR 58/2 OBR. 10, M. DARŁOWO	
SCHEMAT OSADZENIA NADPROŻA		skala 1:100
Zespół projektowy:	mgr inż. Kamil Kostrzewa nr upr. ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.	nr rys. 8
DARŁOWO, GRUDZIEŃ 2021		